

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. svibnja 2018. godine donijela

O D L U K U
o darovanju nekretnina u k.o. Bast – Baška Voda Općini Baška Voda,
u svrhu uređenja i privođenja gospodarskoj svrsi

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Baška Voda nekretninu označenu kao zk.č.br. 1277/1, PRISPILE, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 10991 m², upisanu u zk.ul.br. 2337, k.o. Bast – Baška Voda, zk.č.br. 884/4, ZA NA RAT, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 5682 m², zk.č.br. 1314/1, PRISPILE, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 1120 m², zk.č.br. 5922/64, ČULICA, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 784 m² i zk.č.br. 5922/65, ČULICA, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 10500 m², sve upisane u zk.ul.br. 3598, k.o. Bast – Baška Voda, te zk.č.br. 5922/59, BIOKOVO, PAŠNJAK, površine 8318 m², upisanu u zk.ul.br. 2528, k.o. Bast – Baška Voda, u naravi eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Bast“, u svrhu uređenja i privođenja gospodarskoj svrsi.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 4.810.000,00 kn (slovima: četirimilijunaosamstodesettisućakuna), prema procjeni Tonke Aljinović Gojak, dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz Makarske, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Baška Voda pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Općina Baška Voda se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Baška Voda se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

S Općinom Baška Voda sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula u slučaju ako Općina Baška Voda darovane nekretnine ne privede namjeni u roku iz točke V. ove Odluke, te ukoliko se promijeni namjena darovanih nekretnina.

U slučaju iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Baška Voda isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VII.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke, označene kao zk.č.br. 884/4, površine 5682 m² i zk.č.br. 1314/1, površine 1120 m², obje upisane u zk.ul.br. 3598, k.o. Bast – Baška Voda nalaze se unutar granica građevinskog područja Općine Baška Voda i izdvojene su iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51. stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.).

U skladu s odredbom članka 55. stavka 1. i stavka 3. Zakona o šumama Općina Baška Voda je obvezna platiti naknadu za izdvojene šume i šumska zemljišta iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, za nekretnine iz stavka 1. ove točke, trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o., prema obračunu Hrvatskih šuma d.o.o., u roku od 30 dana od dana izrade obračuna.

VIII.

Utvrđuje se da se nekretnine iz točke I. ove Odluke nalaze u obuhvatu eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Bast“, da je proveden inspekcijski nadzor navedenog eksploatacijskog polja od strane ministarstva nadležnog za rudarstvo te će se po potpisu Ugovora iz točke X. ove Odluke provesti brisanje eksploatacijskog polja iz Registra eksploatacijskog polja ministarstva nadležnog za rudarstvo.

IX.

Obvezuju se Općina Baška Voda i Splitsko-dalmatinska županija provesti mjere osiguranja radi sprječavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu, prirodu i okoliš brisanog eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Bast“.

X.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Split, __. svibnja 2018.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Općina Baška Voda podnijela je zahtjev za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, označenih kao zk.č.br. 1277/1, PRISPILE, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 10991 m², upisana u zk.ul.br. 2337, k.o. Bast – Baška Voda, zk.č.br. 884/4, ZA NA RAT, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 5682 m², zk.č.br. 1314/1, PRISPILE, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 1120 m², zk.č.br. 5922/64, ČULICA, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 784 m² i zk.č.br. 5922/65, ČULICA, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 10500 m², sve upisane u zk.ul.br. 3598, k.o. Bast – Baška Voda, te zk.č.br. 5922/59, BIOKOVO, PAŠNJAK, površine 8318 m², upisana u zk.ul.br. 2528, k.o. Bast – Baška Voda, u naravi eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Bast“, u svrhu uređenja i privođenja gospodarskoj svrsi.

Nekretnine iz točke I. Odluke nalaze su se u obuhvatu eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Bast“. Od strane ministarstva nadležnog za rudarstvo proveden inspekcijski nadzor navedenog eksploatacijskog polja od strane ministarstva nadležnog za rudarstvo te će se po potpisu Ugovora iz točke X. Odluke provesti brisanje eksploatacijskog polja iz Registra eksploatacijskog polja ministarstva nadležnog za rudarstvo.

Odlukom se obvezuju Općina Baška Voda i Splitsko-dalmatinska županija provesti mjere osiguranja radi sprječavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu, prirodu i okoliš brisanog eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Bast“.

Naime, na navedenim nekretninama Općina Baška Voda namjerava smjestiti deponij i odlagalište za materijal od iskopa koji se vrše na području Općine Baška Voda, u cilju ispunjavanja obveza razvrstavanja i zbrinjavanja otpadnog materijala i glomaznog građevnog otpada, odnosno ispunjavanja obveza iz Zakona o rudarstvu, koji obvezuje jedinice lokalne i regionalne samouprave na osiguranje provedbe Strategije gospodarenja mineralnim sirovinama.

Budući da Općina još nije ishodila dokumentaciju za navedeni zahvat u prostoru, propisanu Zakonom o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Uredbom o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, između ostaloga iz razloga što će se tek provesti brisanje eksploatacijskog polja iz Registra eksploatacijskog polja ministarstva nadležnog za rudarstvo te stvoriti uvjeti za ishođenje građevinske dozvole za navedeni zahvat u prostoru, predloženo je donošenje Odluke temeljem Zakona o Vladi Republike Hrvatske.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Baška Voda, nekretnine iz točke I. Odluke nalaze se unutar planiranog građevinskog područja (izvan naselja) gospodarske namjene – proizvodne, oznake II (pretežito industrijska).

Tržišna vrijednost nekretnina, koje se daruju Općini Baška Voda, iznosi 4.810.000,00 kn (slovima: četirimilijunaosamstodesettisućakuna), prema procjeni Tonke Aljinović Gojak, dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz Makarske, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Nekretnine se daruju Općini Baška Voda pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku i uz obvezu

preuzimanja svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. Odluke.

Također, u Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula u slučaju ako Općina Baška Voda darovane nekretnine ne privede namjeni u roku iz točke V. Odluke, te ukoliko se promijeni namjena darovanih nekretnina.

Nekretnine iz točke I. Odluke, označene kao zk.č.br. 884/4, površine 5682 m² i zk.č.br. 1314/1, površine 1120 m², obje upisane u zk.ul.br. 3598, k.o. Bast – Baška Voda nalaze se unutar granica građevinskog područja Općine Baška Voda i izdvojene su iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51. stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.). U skladu s odredbom članka 55. stavka 1. i stavka 3. Zakona o šumama Općina Baška Voda je obvezna platiti za navedene nekretnine naknadu za izdvojene šume i šumska zemljišta iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o., prema obračunu Hrvatskih šuma d.o.o., u roku od 30 dana od dana izrade obračuna

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.